

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома
по адресу:
с. Сима ул. Багратиона д. 36
за 2023 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

| № п/п | Наименование | Ед.изм. | Установленная с 01.01.2023 г. |
|--------------|--|----------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом) | руб./кв.м | 6.00 |
| 2 | Услуги по содержанию многоквартирного дома | руб./кв.м | 9.06 |
| 2.1. | Услуги подрядных и специализированных организаций | руб./кв.м | 8.47 |
| 2.1.1. | Аварийно-диспетчерская служба | руб./кв.м | 1.43 |
| 2.1.2. | Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования | руб./кв.м | 4.78 |
| 2.1.3. | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые) | руб./кв.м | 1.57 |
| 2.1.4. | Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов | руб./кв.м | 0.69 |
| 2.2. | Санитарное содержание мест общего пользования дома | руб./кв.м | 0.59 |
| 2.2.1. | Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг | руб./кв.м | 0.59 |
| 3 | Текущий ремонт | руб./кв.м | 7.95 |
| 4 | Прочие расходы | руб./кв.м | 1.05 |
| 5 | Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4) | руб./кв.м | 24.06 |

Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | 2023 г. |
|--------|--|-------------|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Начислено за 2023 год, всего: | руб. | 162 954 |
| | в том числе: | | |
| | - в ремонтный фонд* | руб. | 59 714 |
| 2. | Оплачено, всего: | руб. | 160 006 |
| | в том числе: | | |
| | - в ремонтный фонд | руб. | 56 767 |
| 3. | Расходы, всего: | руб. | 103 239 |
| | в том числе: | | |
| 3.1. | Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом) | руб. | 40 637 |
| 3.2. | Услуги по содержанию многоквартирного дома | руб. | 55 518 |
| 3.2.1. | <i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i> | руб. | <i>55 518</i> |
| | - аварийно-диспетчерская служба | руб. | 9 685 |
| | - содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования | руб. | 32 374 |
| | - техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые) | руб. | 8 785 |
| | - обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов | руб. | 4 673 |
| 3.2.2. | <i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i> | руб. | <i>0</i> |
| | - оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг | руб. | 0 |
| 3.3. | Прочие расходы | руб. | 7 085 |
| 3.4. | Выполнение работ по текущему ремонту | руб. | 0 |

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

| Адрес МКД | Общая площадь, кв.м | 2023 год | | | | Остаток на 01.01.2024 г. руб. |
|------------------------------|---------------------|------------------------------|-----------------|----------------|-----------------------|-------------------------------|
| | | Остаток на начало года, руб. | Начислено, руб. | Оплачено, руб. | Выполнено работ, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| с. Сима ул. Багратиона д. 36 | 564.4 | -13 240 | 59 714 | 56 767 | 0 | 43 527 |

В том числе по видам работ:

| Договор | Дата | Виды работ | Объем | Сумма, руб. | Подрядчик |
|---------|------|------------|-------|-------------|-----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.