Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу: с. Сима ул. Комсомольская д. 2 за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**6.61**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**9.43**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***8.81***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.69
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	5.66
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.64
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.82
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.62***
2.2.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.62
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**9.57**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.17**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**26.78**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	173 824
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	66 854
2.	Оплачено, всего:	руб.	165 194
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	58 224
3.	Расходы, всего:	руб.	193 646
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**42 904**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**56 510**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***56 510***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	10 969
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	36 738
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	3 480
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	5 322
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	0
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**7 556**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**86 676**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
с. Сима ул. Комсомольская д. 2	540.9	181 908	66 854	58 224	86 676	153 457

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 45 от 30.01.2024 г., доп.соглашение от 12.03.2024 г.	01.03.2024	Замена дверей в МОП	4 шт.	84476	ИП Назарецкая О.В.
№ 385 от 04.12.2024 г.	01.12.2024	изготовление Схемы размещения многоквартирного дома на земельном участке	1 шт.	2200	ИП Мелентьев С.А.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.