Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
с. Сима ул. Луговая д. 2
за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**6.61**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**9.27**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***8.69***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.69
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	5.66
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.52
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.82
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.58***
2.2.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.58
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**9.38**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.14**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**26.40**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	179 721
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	68 441
2.	Оплачено, всего:	руб.	163 361
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	52 082
3.	Расходы, всего:	руб.	319 770
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**44 998**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**58 466**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***58 466***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	11 505
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	38 531
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	2 848
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	5 582
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	0
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**7 815**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**208 491**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
с. Сима ул. Луговая д. 2	567.3	88 080	68 441	52 082	208 491	-68 328

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 104 от 19.02.2024 г.	01.02.2024	изготовление Схемы размещения многоквартирного дома на земельном участке	1 шт.	3000	ИП Мелентьев С.А.
№ 120 от 22.02.2024 г.	01.03.2024	очистка снега с кровли (с очисткой тротуара)	223 кв.м.	14052	ИП Макеев Н.В.
№ 151 от 10.04.2024г., доп.соглашение от 22.05.2024г.	01.06.2024	установка лавочек	2 шт.	36000	ИП Назарецкая О.В.
№ 325 от 03.10.2024 г., доп.соглашение от 11.10.2024 г.	01.10.2024	ремонт входной группы (замена козырьков)	1 дом	155438.63	ООО "Строй Сервис"

Директор ООО "Управляющая компания №1"  Родионов А.В.