Отчет ООО «Управляющая компания 3» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
с. Сима ул. Луговая д. 3
за 2018 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2018 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**4.32**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**8.33**
2.1.	***Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования***	руб./кв.м	***4.56***
2.2.	***Услуги специализированных организаций***	руб./кв.м	***1.40***
2.2.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.92
2.2.2.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.48
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***2.37***
2.3.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТКО (до начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с ТКО)	руб./кв.м	2.37
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**5.34**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**0.73**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**18.72**

Движение денежных средств за 2018 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2018 г.
1	**2**	**3**	**4**
1	Начислено за 2018 год, всего:	руб.	165 807
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	48 358
2	Оплачено, всего:	руб.	151 689
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	34 240
3	Расходы, всего:	руб.	177 474
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**38 263**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**72 748**
3.2.1.	***Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования***	***руб.***	***40 389***
3.2.2	***Услуги специализированных организаций***	***руб.***	***11 367***
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	7 116
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	4 251
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***20 992***
	-сбор, вывоз и захоронение ТКО (до начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с ТКО)	руб.	20 992
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**6 438**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**60 025**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2018 год				Остаток на 01.01.2019 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
с. Сима ул. Луговая д. 3	738.1	48 739	48 358	34 240	60 025	22 954

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№38 от 16.05.2018 г	01.06.2018	ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	101 м	60025	ООО "СтройСервис"

Директор ООО "Управляющая компания 3" Родионова Н.Н.