Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
с. Сима ул. Луговая д. 3
за 2025 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2025 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**7.71**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**9.46**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***9.46***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.88
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	6.07
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб./кв.м	0.60
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.91
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.00***
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**9.07**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.19**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**27.43**
6	**Налог на добавленную стоимость**	руб./кв.м	**1.37**
7	**Плата за содержание жилого помещения с учётом НДС**	руб./кв.м	**28.80**

Движение денежных средств за 2025 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2025 г.
1	2	3	4
1.	Начислено, всего:	руб.	253 463
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	79 840
2.	Оплачено, всего:	руб.	235 616
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	61 993
3.	Расходы, всего:	руб.	572 936
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**67 854**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**83 239**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***83 239***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	16 545
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	53 421
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	5 264
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	8 009
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**10 473**
3.4.	**Налог на добавленную стоимость**	**руб.**	**12 057**
3.5.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**399 313**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2025 год				Остаток на 01.01.2026 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
с. Сима ул. Луговая д. 3	733.4	184 373	79 840	61 993	399 313	-152 947

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 227 от 10.07.2025г.	01.07.2025	Ремонт ВИС холодного водоснабжения	36 п.м.	52354.64	ИП Назарецкая О.В.
№ 12 от 21.01.2025 г.	01.02.2025	ремонт крыши (лента на карниз)	110 п.м.	38198.21	ИП Нестеров М.О.
№ 63 от 13.02.2025 г.	01.03.2025	ремонт крыши (уборка чердака и карниза)	464,71 кв.м.	45378.66	ИП Назарецкая О.В.
№ 114 от 04.04.2025 г., доп.соглашение от 30.05.2025 г., доп.соглашение от 27.06.2025 г.	01.06.2025	ремонт ВИС водоотведения (стояки + выпуски)	51,3 п.м.	263381.12	ИП Назарецкая О.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.