Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу: с. Сосновый бор Центральная 3 за 2025 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2025 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**7.71**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**7.02**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***7.02***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.88
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	3.57
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб./кв.м	0.66
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.91
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.00***
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**9.11**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.08**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**24.92**
6	**Налог на добавленную стоимость**	руб./кв.м	**1.25**
7	**Плата за содержание жилого помещения с учётом НДС**	руб./кв.м	**26.17**

Движение денежных средств за 2025 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2025 г.
1	2	3	4
1.	Начислено, всего:	руб.	112 301
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	39 387
2.	Оплачено, всего:	руб.	97 947
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	25 034
3.	Расходы, всего:	руб.	103 485
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**33 085**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**29 830**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***29 830***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	8 067
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	15 320
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	2 538
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	3 905
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**4 635**
3.4.	**Налог на добавленную стоимость**	**руб.**	**5 364**
3.5.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**30 571**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2025 год				Остаток на 01.01.2026 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
с. Сосновый бор Центральная 3	357.6	53 522	39 387	25 034	30 571	47 984

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 1170 от 10.01.2025 г., счет № 2920 от 14.10.2025 г.	01.10.2025	дератизационные и дезинсекционные работы в МОП (и кв.№4)	1 дом	7400	ИП Гилязетдинов М.М.
№ 276 от 24.09.2025 г.,доп.соглашение от 15.10.2025 г.,доп.соглашение от 16.12.2025 г.	01.12.2025	Спилка дерева с вывозом	1 шт.	20071.34	ИП Анисимов Д.В.
№ 2 от 09.01.2025 г.	01.01.2025	изготовление Схемы размещения многоквартирного дома на земельном участке	1 шт.	3100	ИП Мелентьев С.А.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.