Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу: с. Сосновый бор Центральная 4 за 2025 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2025 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**7.71**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**6.86**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.86***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.88
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	3.57
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб./кв.м	0.50
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.91
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.00***
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**11.97**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.21**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**27.75**
6	**Налог на добавленную стоимость**	руб./кв.м	**1.39**
7	**Плата за содержание жилого помещения с учётом НДС**	руб./кв.м	**29.14**

Движение денежных средств за 2025 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2025 г.
1	2	3	4
1.	Начислено, всего:	руб.	295 363
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	121 320
2.	Оплачено, всего:	руб.	306 674
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	132 631
3.	Расходы, всего:	руб.	237 152
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**78 149**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**69 541**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***69 541***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	19 056
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	36 185
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	5 076
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	9 224
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**12 265**
3.4.	**Налог на добавленную стоимость**	**руб.**	**14 089**
3.5.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**63 108**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2025 год				Остаток на 01.01.2026 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
с. Сосновый бор Центральная 4	842	173 707	121 320	132 631	63 108	243 229

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 184 от 30.05.2025г.	01.07.2025	уборка мусора в чердачном помещении	12,2 т	60008.4	ОАО "Юрьевстрой"
№ 2 от 09.01.2025 г.	01.01.2025	изготовление Схемы размещения многоквартирного дома на земельном участке	1 шт.	3100	ИП Мелентьев С.А.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.