Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу: с. Сосновый бор Центральная 5 за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**6.61**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**6.91**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.32***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.69
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	3.33
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.48
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.82
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.59***
2.2.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.59
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**10.19**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.08**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**24.79**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	167 392
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	73 064
2.	Оплачено, всего:	руб.	155 340
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	61 011
3.	Расходы, всего:	руб.	215 897
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**44 633**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**42 417**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***42 417***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	11 412
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	22 485
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	2 983
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	5 537
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	0
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**7 278**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**121 569**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
с. Сосновый бор Центральная 5	562.7	82 286	73 064	61 011	121 569	21 729

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 91 от 12.02.2024 г., доп.соглашение от 06.03.2024 г.	01.03.2024	ремонт ВИС электроснабжения	66 м	93659	ИП Нестеров М.О.
№ 128а от 14.03.2024 г.	01.03.2024	очистка снега с кровли (подъездная сторона+вальма (восток),с очисткой тротуара)	285 кв.м.	17910	ИП Нестеров М.О.
Счет № 215 от 21.03.2024 г.	01.03.2024	Благоустройство (уборка снега)	4 ч.	10000	ИП Гонов С.А.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.