

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома
по адресу:
с. Сосновый бор Центральная 7
за 2023 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2023 г.
1	2	3	4
1	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб./кв.м	6.00
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	6.78
2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб./кв.м	6.19
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.43
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.81
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	1.26
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.69
2.2.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	0.59
2.2.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.59
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	8.93
4	Прочие расходы	руб./кв.м	0.99
5	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)	руб./кв.м	22.70

Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	153 960
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	64 576
2.	Оплачено, всего:	руб.	161 911
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	72 527
3.	Расходы, всего:	руб.	152 304
	в том числе:		
3.1.	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб.	40 694
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	41 997
3.2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб.	<i>41 997</i>
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	9 699
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	19 059
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	8 559
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	4 680
3.2.2.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб.	<i>0</i>
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	0
3.3.	Прочие расходы	руб.	6 694
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	62 919

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
с. Сосновый бор Центральная 7	565.2	26 834	64 576	72 527	62 919	36 441

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 32-ОД от 01.05.2023 г.	01.05.2023	Благоустройство (мешки)	10 шт.	163.1	ООО "Управляющая компания №1"
№ 178 от 05.07.2023 г.	01.07.2023	Ремонт балконных плит	2 шт.	52980	ИП Аганин Е.А.
№ 286 от 26.10.2023 г	01.10.2023	ремонт межпанельных швов	13 п.м.	9776	ИП Нестеров М.О.

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.