Отчет ООО «Управляющая компания 3» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
с. Чеково ул. VII д. 1
за 2018 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2018 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**4.32**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**9.27**
2.1.	***Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования***	руб./кв.м	***4.56***
2.2.	***Услуги специализированных организаций***	руб./кв.м	***0.48***
2.2.1.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.48
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***4.23***
2.3.1.	Оказание профилактических дератизационных, дезинсекционных и дезинфекционных услуг	руб./кв.м	0.75
2.3.2.	Сбор, вывоз и захоронение ТКО (до начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с ТКО)	руб./кв.м	3.48
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**7.16**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**0.84**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**21.59**

Движение денежных средств за 2018 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2018 г.
1	2	3	4
1	Начислено за 2018 год, всего:	руб.	146 484
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	53 693
2	Оплачено, всего:	руб.	131 128
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	38 337
3	Расходы, всего:	руб.	234 148
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**29 310**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**57 793**
3.2.1.	***Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования***	***руб.***	***30 939***
3.2.2	***Услуги специализированных организаций***	***руб.***	***3 257***
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	3 257
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***23 598***
	- оказание профилактических дератизационных, дезинсекционных и дезинфекционных услуг	руб.	0
	-сбор, вывоз и захоронение ТКО (до начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с ТКО)	руб.	23 598
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**5 688**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**141 357**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2018 год				Остаток на 01.01.2019 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
с. Чеково ул. VII д. 1	565.4	92 256	53 693	38 337	141 357	-10 764

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№25 от 02.04.2018 г	01.04.2018	Устройство заземления	48 м	8719	ООО "СтройСервис"
№67 от 06.08.2018 г	01.08.2018	ремонт межпанельных швов	209,33 п.м	132638	ООО "Строй-Град"

Директор ООО "Управляющая компания 3" Родионова Н.Н.