

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома
по адресу:
с. Шихобалово д. 10
за 2023 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2023 г.
1	2	3	4
1	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб./кв.м	6.74
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	11.08
2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб./кв.м	9.59
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.43
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	5.96
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	1.51
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.69
2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб./кв.м	1.03
2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	0.46
2.3.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.46
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	9.63
4	Прочие расходы	руб./кв.м	1.25
5	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)	руб./кв.м	28.70

Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	319 569
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	112 443
2.	Оплачено, всего:	руб.	322 529
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	115 403
3.	Расходы, всего:	руб.	393 155
	в том числе:		
3.1.	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб.	75 049
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	118 186
3.2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	<i>руб.</i>	<i>101 855</i>
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	15 923
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	66 363
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	11 885
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	7 683
3.2.2.	<i>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)</i>	<i>руб.</i>	<i>11 469</i>
3.2.3.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	<i>руб.</i>	<i>4 862</i>
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	4 862
3.3.	Прочие расходы	руб.	13 891
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	186 030

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
с. Шихобалово д. 10	927.9	55 967	112 443	115 403	186 030	-14 660

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Счет № В0702 от 06.06.2023г., акт № 663 от 06.06.2023г.	01.06.2023	Поверка ОДПУ ТЭ (горячее водоснабжение) (Поверка: датчик давления - 2 шт.)	2 шт.	3000	ООО "Владимирский завод "Эталон"
№ 141 от 01.06.2023г.	01.06.2023	Ремонт отмостки	95 кв.м	183030	ИП Гонов С.А.

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.