Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
с. Шихобалово д. 10
за 2025 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2025 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**8.65**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**12.70**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***11.03***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.88
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	7.58
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб./кв.м	0.66
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.91
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***1.19***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.48***
2.3.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.48
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**10.50**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.44**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**33.29**
6	**Налог на добавленную стоимость**	руб./кв.м	**1.66**
7	**Плата за содержание жилого помещения с учётом НДС**	руб./кв.м	**34.95**

Движение денежных средств за 2025 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2025 г.
1	2	3	4
1.	Начислено, всего:	руб.	389 162
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	123 207
2.	Оплачено, всего:	руб.	447 303
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	181 349
3.	Расходы, всего:	руб.	515 941
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**96 316**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**135 120**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***121 870***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	20 933
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	84 402
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	6 402
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	10 133
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	***руб.***	***13 250***
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	0
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**16 034**
3.4.	**Налог на добавленную стоимость**	**руб.**	**18 484**
3.5.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**249 987**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2025 год				Остаток на 01.01.2026 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
с. Шихобалово д. 10	927.9	40 007	123 207	181 349	249 987	-28 631

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Счет-фактура № 1251,1252 от 15.08.2025 г.	01.08.2025	Поверка ОДПУ ТЭ (горячее водоснабжение) (вычислитель - 1 шт.,расходомер - 1 шт.,комплект термопреобразователей - 1 шт.,датчик давления - 2 шт.)	5 шт.	13100	ООО "Владимирский завод "Эталон"
№ 251 от 18.08.2025 г., доп.соглашение от 02.09.2025 г.	01.09.2025	ремонт ВИС электроснабжения	66 п.м.	68624.48	ИП Назарецкая О.В.
№ 2 от 09.01.2025 г.	01.01.2025	изготовление Схемы размещения многоквартирного дома на земельном участке	1 шт.	3100	ИП Мелентьев С.А.
№ 64 от 14.02.2025 г., доп.соглашение от 27.02.2025 г.	01.03.2025	замена окон в МОП (подъезды и подвал)	3 шт.	148362.45	ИП Назарецкая О.В.
Счет-фактура № 649, 765 от 06.06.2025 г.	01.06.2025	Поверка ОДПУ тепловой энергии (вычислитель - 1 шт., расходомер - 2 шт., комплект термопреобразователей - 1 шт., датчик давления - 2 шт.)	6 шт.	16800	ООО "Владимирский завод "Эталон"

Директор ООО "Управляющая компания №1"  Родионов А.В.