Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
с. Шихобалово д. 11
за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**7.42**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**11.77**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***10.20***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.69
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	7.06
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.63
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.82
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***1.11***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.46***
2.3.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.46
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**8.59**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.26**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**29.04**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	494 284
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	149 312
2.	Оплачено, всего:	руб.	555 066
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	210 094
3.	Расходы, всего:	руб.	365 517
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**126 294**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**197 188**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***172 916***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	28 765
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	120 167
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	10 027
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	13 957
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	***руб.***	***18 893***
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***5 379***
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	5 379
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**21 490**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**20 545**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
с. Шихобалово д. 11	1418.4	47 389	149 312	210 094	20 545	236 938

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 13/2024 от 29.01.2024 г.	01.02.2024	техническое диагностирование ВДГО	27 кв.	4320	ООО "ГАЗЭНЕРГО"
№ 143 от 26.03.2024г., акт № 722 от 18.06.2024г.	01.06.2024	Поверка ОДПУ тепловой энергии (Поверка: вычислитель - 1 шт., расходомер - 1 шт., комплект термопреобразователей - 1 шт.)	3 шт.	7700	ООО "Владимирский завод "Эталон"
№ 1030 от 03.07.2024 г., акт № 1497 от 03.12.2024 г.	01.12.2024	Дезинсекционные работы (от клопов кв.№20,21,24)	1 дом	8525	ИП Хатимова Э.Р.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.