

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома
по адресу:
с. Шихобалово д. 12
за 2022 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2022 г.
1	2	3	4
1	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб./кв.м	6.00
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	9.85
2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб./кв.м	8.49
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.33
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	5.30
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	1.22
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.64
2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб./кв.м	0.96
2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	0.40
2.3.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.40
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	7.44
4	Прочие расходы	руб./кв.м	1.06
5	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)	руб./кв.м	24.35

Движение денежных средств за 2022 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2022 год, всего:	руб.	406 013
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	126 847
2.	Оплачено, всего:	руб.	375 415
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	96 249
3.	Расходы, всего:	руб.	300 482
	в том числе:		
3.1.	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб.	100 044
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	161 473
3.2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб.	<i>138 303</i>
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	22 176
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	88 372
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	17 083
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	10 671
3.2.2.	<i>Обслуживание ОДПУ (за исключением проверки)</i>	руб.	<i>16 007</i>
3.2.3.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб.	<i>7 162</i>
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	7 162
3.3.	Прочие расходы	руб.	17 649
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	21 316

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2022 год				Остаток на 01.01.2023 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
с. Шихобалово д. 12	1389.5	-22 819	126 847	96 249	21 316	52 115

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 1111 от 18.04.2022 г.	01.04.2022	Дезинсекционная обработка	1 дом.	5600	ИП Караванов
Требование-накладная № 40 от 05.05.2022 г.	01.05.2022	замена преобразователя избыточного давления (ПД-Р)	1 шт.	3300	ООО "Управляющая компания №1"
Счет № В0713 от 31.05.2022г., акт № 1426 от 15.06.2022г.	01.06.2022	Поверка ОДПУ тепловой энергии (Поверка: вычислитель, расходомер - 2 шт., комплект термопреобразователей)	4 шт.	10000	ООО "Владимирский завод "Эталон"
Приказ № 39/1-ОД от 04.05.2022г.	01.06.2022	Организация поверки комплектующих ОДПУ ТЭ	2 шт.	2416	ООО "Управляющая компания №1"

Директор ООО "Управляющая компания №1"

Савельева С.А.