

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома
по адресу:
с. Шихобалово д. 12
за 2023 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2023 г.
1	2	3	4
1	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб./кв.м	6.74
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	10.99
2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб./кв.м	9.51
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.43
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	5.96
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	1.43
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.69
2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб./кв.м	1.03
2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	0.45
2.3.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.45
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	7.94
4	Прочие расходы	руб./кв.м	1.17
5	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)	руб./кв.м	26.84

Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	447 530
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	135 183
2.	Оплачено, всего:	руб.	433 594
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	121 247
3.	Расходы, всего:	руб.	514 752
	в том числе:		
3.1.	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб.	112 383
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	180 507
3.2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	<i>руб.</i>	<i>156 154</i>
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	23 844
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	99 377
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	21 428
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	11 505
3.2.2.	<i>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)</i>	<i>руб.</i>	<i>17 174</i>
3.2.3.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	<i>руб.</i>	<i>7 179</i>
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	7 179
3.3.	Прочие расходы	руб.	19 457
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	202 405

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
с. Шихобалово д. 12	1389.5	52 115	135 183	121 247	202 405	-29 044

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Счет № В0702 от 06.06.2023г., акт № 06.06.2023г.	01.06.2023	Поверка ОДПУ ТЭ (горячее водоснабжение) (Поверка: датчик давления - 1 шт.)	1 шт.	1500	ООО "Владимирский завод "Эталон"
№ 180 от 06.07.2023 г., доп. соглашение от 30.08.2023 г.	01.09.2023	ремонт ВИС теплоснабжения	111,2 п.м.	200905	ИП Назарецкая О.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.