Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
с. Шихобалово д. 12
за 2025 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2025 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**8.65**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**12.69**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***11.03***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.88
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	7.58
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб./кв.м	0.66
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.91
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***1.19***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.47***
2.3.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.47
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**8.94**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.38**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**31.66**
6	**Налог на добавленную стоимость**	руб./кв.м	**1.58**
7	**Плата за содержание жилого помещения с учётом НДС**	руб./кв.м	**33.24**

Движение денежных средств за 2025 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2025 г.
1	2	3	4
1.	Начислено, всего:	руб.	554 244
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	152 397
2.	Оплачено, всего:	руб.	565 751
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	163 904
3.	Расходы, всего:	руб.	539 587
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**144 230**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**208 261**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***182 019***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	31 347
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	126 389
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	9 110
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	15 173
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	***руб.***	***19 842***
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***6 400***
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	6 400
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**23 010**
3.4.	**Налог на добавленную стоимость**	**руб.**	**26 345**
3.5.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**137 741**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2025 год				Остаток на 01.01.2026 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
с. Шихобалово д. 12	1389.5	-16 109	152 397	163 904	137 741	10 054

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Счет-фактура № 1251,1252 от 15.08.2025 г.	01.08.2025	Поверка ОДПУ ТЭ (горячее водоснабжение) (вычислитель - 1 шт.,комплект термопреобразователей - 1 шт.,датчик давления - 2 шт.)	4 шт.	9400	ООО "Владимирский завод "Эталон"
№ 2 от 09.01.2025 г.	01.01.2025	изготовление Схемы размещения многоквартирного дома на земельном участке	1 шт.	3100	ИП Мелентьев С.А.
№ 82 от 05.03.2025 г., доп. соглашение от 27.03.2025 г.	01.03.2025	установка козырьков (над подъездами)	3 шт.	125240.51	ИП Назарецкая О.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.