Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
с. Шихобалово д. 14
за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**7.42**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**11.81**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***10.20***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.69
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	7.06
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.63
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.82
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***1.11***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.50***
2.3.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.50
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**8.46**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.26**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**28.95**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	490 946
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	146 815
2.	Оплачено, всего:	руб.	490 646
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	146 515
3.	Расходы, всего:	руб.	466 183
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**125 831**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**196 956**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***172 318***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	28 660
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	119 726
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	10 027
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	13 906
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	***руб.***	***18 824***
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***5 814***
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	5 814
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**21 343**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**122 052**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
с. Шихобалово д. 14	1410.7	116 758	146 815	146 515	122 052	141 221

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 343 от 22.10.2024 г., доп.соглашение от 15.11.2024 г., доп.соглашение от 09.12.2024 г.	01.12.2024	замена окон в МОП (1-2 подъезды, 3-ий подъезд по содержанию)	8 шт.	122052.38	ИП Назарецкая О.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.