Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
с. Шихобалово д. 16
за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**7.42**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**11.77**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***10.21***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.69
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	7.06
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.64
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.82
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***1.11***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.45***
2.3.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.45
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**8.51**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.26**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**28.96**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	485 381
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	146 715
2.	Оплачено, всего:	руб.	467 848
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	129 182
3.	Расходы, всего:	руб.	607 669
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**124 362**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**193 204**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***169 158***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	28 325
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	118 329
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	8 761
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	13 743
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	***руб.***	***18 604***
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***5 442***
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	5 442
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**21 100**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**269 004**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
с. Шихобалово д. 16	1396.7	248 571	146 715	129 182	269 004	108 749

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 13/2024 от 29.01.2024 г.	01.02.2024	техническое диагностирование ВДГО	27 кв.	4320	ООО "ГАЗЭНЕРГО"
№ 143 от 26.03.2024г., акт № 722 от 18.06.2024г.	01.06.2024	Поверка ОДПУ тепловой энергии (Поверка: вычислитель - 1 шт., расходомер - 2 шт., комплект термопреобразователей - 1 шт.)	4 шт.	11000	ООО "Владимирский завод "Эталон"
№ 2095 от 08.08.2024 г.	01.08.2024	Дезинсекционные работы (кв.19-27)	1 дом	31600	ИП Караванов В.А.
№ 341 от 22.10.2024 г., доп.соглашение от 29.10.2024 г.	01.11.2024	установка домофона (с отдельными камерами)	1 дом	157523.46	ИП Баданов А.А.
№ 374 от 22.11.2024 г.	01.12.2024	установка видеонаблюдения	1 дом	64560.24	ИП Баданов А.А.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.