Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
с. Шихобалово д. 2
за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**7.42**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**11.54**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***10.43***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.69
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	7.06
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.86
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.82
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***1.11***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.00***
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**11.80**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.40**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**32.16**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	240 698
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	88 607
2.	Оплачено, всего:	руб.	238 998
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	86 907
3.	Расходы, всего:	руб.	358 504
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**55 534**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**86 090**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***77 783***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	12 649
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	52 840
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	6 157
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	6 137
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	***руб.***	***8 308***
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**10 466**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**206 413**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
с. Шихобалово д. 2	623.7	58 703	88 607	86 907	206 413	-60 803

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 13/2024 от 29.01.2024 г.	01.02.2024	техническое диагностирование ВДГО	16 кв.	2560	ООО "ГАЗЭНЕРГО"
Требование-накладная № 94 от 03.09.2024 г.	01.09.2024	замена преобразователя расхода (МФ-20, класс В)	2 шт.	57120	ООО "Управляющая компания №1"
№ 339 от 18.10.2024 г., доп.соглашение 23.10.2024 г.	01.10.2024	Ремонт козырьков	2 шт.	113058.08	ООО "Строй Сервис"
№ 1030 от 03.07.2024 г., акт № 1484 от 02.12.2024 г.	01.12.2024	Дезинсекционные работы (от тараканов кв.№1,2,3,4,5,6,7,10,11,12,14,15,16)	1 дом	32875	ИП Хатимова Э.Р.
№ 1030 от 03.07.2024 г., акт № 1508 от 11.12.2024 г.	01.12.2024	Дезинсекционные работы (транспортные расходы)	1 дом	800	ИП Хатимова Э.Р.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.