

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома
по адресу:
с. Шихобалово д. 3
за 2022 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2022 г.
1	2	3	4
1	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб./кв.м	6.00
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	9.67
2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб./кв.м	8.71
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.33
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	5.30
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	1.44
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.64
2.2.	<i>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)</i>	руб./кв.м	0.96
2.3.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб./кв.м	0.00
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	8.94
4	Прочие расходы	руб./кв.м	1.12
5	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)	руб./кв.м	25.73

Движение денежных средств за 2022 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2022 год, всего:	руб.	221 875
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	77 962
2.	Оплачено, всего:	руб.	220 909
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	76 995
3.	Расходы, всего:	руб.	388 449
	в том числе:		
3.1.	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб.	51 739
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	82 527
3.2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб.	<i>74 249</i>
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	11 469
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	45 703
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	11 558
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	5 519
3.2.2.	<i>Обслуживание ОДПУ (за исключением проверки)</i>	руб.	<i>8 278</i>
3.2.3.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб.	<i>0</i>
3.3.	Прочие расходы	руб.	9 647
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	244 536

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2022 год				Остаток на 01.01.2023 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
с. Шихобалово д. 3	718.6	207 980	77 962	76 995	244 536	40 440

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Счёт № 318 от 25.08.22 г.	01.08.2022	Проверка ОДПУ тепловой энергии (Проверка: тепловычислитель- 1 шт.)		3960	ООО НПП «Знак» г. Радужный
№ 145 от 01.06.2022г.	01.06.2022	Ремонт кирпичных труб (п.1, кв.12,16)	9,27 куб.м	240576	ИП Нестеров М.О.

Директор ООО "Управляющая компания №1"

Савельева С.А.