Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
с. Шихобалово д. 3
за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**7.42**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**11.43**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***10.32***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.69
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	7.06
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.75
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.82
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***1.11***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.00***
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**10.38**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.33**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**30.56**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	263 525
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	89 514
2.	Оплачено, всего:	руб.	241 994
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	67 984
3.	Расходы, всего:	руб.	239 295
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**63 984**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**98 569**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***88 997***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	14 573
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	60 880
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	6 473
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	7 071
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	***руб.***	***9 572***
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**11 457**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**65 284**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
с. Шихобалово д. 3	718.6	-8 412	89 514	67 984	65 284	-5 713

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 13/2024 от 29.01.2024 г.	01.02.2024	техническое диагностирование ВДГО	16 кв.	2560	ООО "ГАЗЭНЕРГО"
№ 143 от 26.03.2024г., акт № 722 от 18.06.2024г.	01.06.2024	Поверка ОДПУ тепловой энергии (Поверка: расходомер - 1 шт., комплект термопреобразователей - 1 шт.)	2 шт.	4400	ООО "Владимирский завод "Эталон"
№ 249 от 26.07.2024 г., доп.соглашение от 23.08.2024 г., доп.соглашение от 13.09.2024 г.	01.09.2024	ремонт ВИС теплоснабжения	11 п.м.	58324.21	ИП Назарецкая О.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.