Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
с. Шихобалово д. 4
за 2022 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2022 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**6.00**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**9.46**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***8.50***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.33
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	5.30
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	1.23
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.64
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.96***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.00***
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**6.44**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.00**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**22.90**

Движение денежных средств за 2022 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2022 год, всего:	руб.	204 396
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	59 816
2.	Оплачено, всего:	руб.	182 480
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	37 900
3.	Расходы, всего:	руб.	275 281
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**53 554**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**82 140**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***73 571***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	11 871
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	47 306
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	8 682
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	5 712
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	***руб.***	***8 569***
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**8 887**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**130 701**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2022 год				Остаток на 01.01.2023 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
с. Шихобалово д. 4	743.8	78 524	59 816	37 900	130 701	-14 277

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 144 от 01.06.2022г.	01.06.2022	Ремонт кирпичных труб (кв.1,2,3,5,6,7)	4,9 куб.м	114785	ИП Нестеров М.О.
Счет № В0713 от 31.05.2022г., акт № 1426 от 15.06.2022г.	01.06.2022	Поверка ОДПУ тепловой энергии (Поверка: вычислитель, расходомер - 2 шт., комплект термопреобразователей)	4 шт.	10000	ООО "Владимирский завод "Эталон"
Приказ № 39/1-ОД от 04.05.2022г.	01.06.2022	Организация поверки комплектующих ОДПУ ТЭ	2 шт.	2416	ООО "Управляющая компания №1"
Счет № В1908 от 12.10.2022 г.	01.10.2022	Поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (ремонт расходомера)	1 шт.	3500	ООО "Владимирский завод "Эталон"

Директор ООО "Управляющая компания №1" Савельева С.А.