

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома
по адресу:
с. Шихобалово д. 4
за 2023 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2023 г.
1	2	3	4
1	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб./кв.м	6.74
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	10.64
2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб./кв.м	9.61
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.43
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	5.96
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	1.53
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.69
2.2.	<i>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)</i>	руб./кв.м	1.03
2.3.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб./кв.м	0.00
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	7.44
4	Прочие расходы	руб./кв.м	1.13
5	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)	руб./кв.м	25.95

Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	231 620
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	69 546
2.	Оплачено, всего:	руб.	217 671
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	55 598
3.	Расходы, всего:	руб.	179 557
	в том числе:		
3.1.	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб.	60 159
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	91 845
3.2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб.	<i>82 651</i>
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	12 764
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	53 197
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	10 532
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	6 159
3.2.2.	<i>Обслуживание ОДПУ (за исключением проверки)</i>	руб.	<i>9 193</i>
3.2.3.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб.	<i>0</i>
3.3.	Прочие расходы	руб.	10 070
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	17 484

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
с. Шихобалово д. 4	743.8	-14 277	69 546	55 598	17 484	23 836

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 65 от 06.03.2023 г.	01.03.2023	Ремонт ВИС горячего водоснабжения	14,5 м	14484	ИП Назарецкая О.В.
Счет № В0701 от 06.06.2023г., акт № 662 от 06.06.2023г.	01.06.2023	Поверка ОДПУ ТЭ (горячее водоснабжение) (Поверка: датчик давления - 2 шт.)	2 шт.	3000	ООО "Владимирский завод "Эталон"

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.