Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
с. Шихобалово д. 5
за 2022 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2022 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**6.00**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**9.75**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***8.51***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.33
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	5.30
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	1.24
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.64
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.96***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.28***
2.3.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.28
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**5.87**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**0.99**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**22.61**

Движение денежных средств за 2022 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2022 год, всего:	руб.	380 743
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	99 544
2.	Оплачено, всего:	руб.	315 027
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	33 828
3.	Расходы, всего:	руб.	382 769
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**101 038**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**163 615**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***140 058***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	22 397
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	89 250
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	17 634
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	10 777
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	***руб.***	***16 166***
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***7 390***
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	7 390
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**16 547**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**101 570**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2022 год				Остаток на 01.01.2023 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
с. Шихобалово д. 5	1403.3	21 341	99 544	33 828	101 570	-46 401

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 5 от 12.01.2022 г.	01.03.2022	Замена окон ПВХ в МОП (подвал)	7 шт.	84067	ИП Назарецкая О.В.
Требование накладная № 145 от 31.10.2022 г.	01.10.2022	замена преобразователя расхода	1 шт.	17503.2	ООО "Управляющая компания №1"

Директор ООО "Управляющая компания №1" Савельева С.А.