# Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
# с. Шихобалово д. 5
# за 2025 год

## Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

| № п/п | Наименование | Ед.изм. | Установленная с 01.01.2025 г. |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1** | **Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)** | руб./кв.м | **8.65** |
| **2** | **Услуги по содержанию многоквартирного дома** | руб./кв.м | **12.70** |
| ***2.1.*** | ***Услуги подрядных и специализированных организаций*** | руб./кв.м | ***11.03*** |
| 2.1.1. | Аварийно-диспетчерская служба | руб./кв.м | 1.88 |
| 2.1.2. | Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования | руб./кв.м | 7.58 |
| 2.1.3. | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования | руб./кв.м | 0.66 |
| 2.1.4. | Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов | руб./кв.м | 0.91 |
| ***2.2.*** | ***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)*** | руб./кв.м | ***1.19*** |
| ***2.3.*** | ***Санитарное содержание мест общего пользования дома*** | руб./кв.м | ***0.48*** |
| 2.3.1. | Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг | руб./кв.м | 0.48 |
| **3** | **Текущий ремонт** | руб./кв.м | **8.50** |
| **4** | **Прочие расходы** | руб./кв.м | **1.35** |
| **5** | **Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)** | руб./кв.м | **31.20** |
| **6** | **Налог на добавленную стоимость** | руб./кв.м | **1.56** |
| **7** | **Плата за содержание жилого помещения с учётом НДС** | руб./кв.м | **32.76** |

## Движение денежных средств за 2025 год

Таблица №2

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | 2025 г. |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Начислено, всего: | руб. | 550 958 |
| | в том числе: | | |
| | - в ремонтный фонд* | руб. | 151 699 |
| 2. | Оплачено, всего: | руб. | 527 396 |
| | в том числе: | | |
| | - в ремонтный фонд | руб. | 128 138 |
| 3. | Расходы, всего: | руб. | 829 593 |
| | в том числе: | | |
| **3.1.** | **Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)** | **руб.** | **145 476** |
| **3.2.** | **Услуги по содержанию многоквартирного дома** | **руб.** | **204 842** |
| ***3.2.1.*** | ***Услуги подрядных и специализированных организаций*** | ***руб.*** | ***184 829*** |
| | - аварийно-диспетчерская служба | руб. | 31 618 |
| | - содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования | руб. | 127 480 |
| | - техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования | руб. | 10 426 |
| | - обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов | руб. | 15 304 |
| ***3.2.2.*** | ***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)*** | ***руб.*** | ***20 013*** |
| ***3.2.3.*** | ***Санитарное содержание мест общего пользования дома*** | ***руб.*** | ***0*** |
| | - оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг | руб. | 0 |
| **3.3.** | **Прочие расходы** | **руб.** | **22 704** |
| **3.4.** | **Налог на добавленную стоимость** | **руб.** | **26 236** |
| **3.5.** | **Выполнение работ по текущему ремонту** | **руб.** | **430 335** |

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

**Движение денежных средств на субсчете дома**

| Адрес МКД | Общая площадь, кв.м | 2025 год | | | | Остаток на 01.01.2026 г. руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Остаток на начало года, руб. | Начислено, руб. | Оплачено, руб. | Выполнено работ, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| с. Шихобалово д. 5 | 1401.5 | 186 579 | 151 699 | 128 138 | 430 335 | -115 618 |

В том числе по видам работ:

| Договор | Дата | Виды работ | Объем | Сумма, руб. | Подрядчик |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| № 129 от 16.04.2025 г., доп.соглашение от 28.06.2025 г., доп.соглашение от 19.08.2025 г. | 01.08.2025 | ремонт ВИС теплоснабжения | 241 п.м. | 414134.77 | ИП Назарецкая О.В. |
| Счет-фактура № 1251,1252 от 15.08.2025 г. | 01.08.2025 | Поверка ОДПУ ТЭ (горячее водоснабжение) (вычислитель - 1 шт.,расходомер - 1 шт.,комплект термопреобразователей - 1 шт.,датчик давления - 2 шт.) | 5 шт. | 13100 | ООО "Владимирский завод "Эталон" |
| № 2 от 09.01.2025 г. | 01.01.2025 | изготовление Схемы размещения многоквартирного дома на земельном участке | 1 шт. | 3100 | ИП Мелентьев С.А. |

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.