УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 20 ноября 2025 г. N 728/пр

ОТЧЁТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчёт о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Шихобалово с. д.6

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания № 1"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

601800, Владимирская область, город Юрьев-Польский, ул.Краснооктябрьская д.22
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного домом, по вопросам отчета)

1063326005962 / 3326006606
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Опарина Е.В., заместитель директора по экономическим вопросам
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (49246) 2-25-12, yurievuk@gmail.com
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 1716.2 м2

Дата размещения отчета: 19.03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)		Выполнено	
			план	факт	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4		5	6	7	8
1	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	1.88	1.88	1716.2	38 676.71	1716.2	38 676.71
2	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элемнтов дома и внутридомового инженерного оборудования	кв.м	6.88	6.88	1716.2	141 540.21	1716.2	141 540.21
3	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	кв.м	0.64	0.54	1716.2	13 066.15	1716.2	11 083.80
4	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	кв.м	0.88	0.88	1716.2	18 090.36	1716.2	18 090.36
5	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	кв.м	1.19	1.19	1716.2	24 481.53	1716.2	24 481.53
6	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	кв.м	0.39	0.00	1716.2	8 023.37	0.00	0.00
7	Прочие услуги по благоустройству	кв.м	0.62	0.00	1716.2	12 755.04	0.00	0.00
8	Электрическая энергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома	кв.м	0.09	0.09	1716.2	1 819.80	1716.2	1 819.80
9	Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома	кв.м	0.12	0.12	1716.2	2 468.65	1716.2	2 468.65
ИТОГО					-	**260 921.82**	-	**238 161.06**

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 175 345.26 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 184 799.71 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 84 395.83 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 275 749.14 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Поверка ОДПУ ТЭ (горячее водоснабжение)	Решение ОСС	9 400.00	4 шт.	№ 1251,1252 от 15.08.2025 г.
2	Поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ	Решение ОСС	68 781.60	2 шт.	№ 118 от 02.09.2025 г.
3	Поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ	Решение ОСС	2 933.34	2 шт.	№ 1 от 14.07.2025 г.

4	Поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ	Решение ОСС	180.89	2 шт.	№ 25-01191282416 от 07.07.2025 г.
5	изготовление Схемы размещения многоквартирного дома на земельном участке	Решение ОСС	3 100.00	1 шт.	№ б/н от 24.01.2025 г.
ИТОГО			**84 395.83**	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 232 785.06 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	**Количество направленных претензий потребителям-должникам**	**Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа**	**Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода**
1	**2**	**3**	**4**
1	3	0	0.00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	**Вид платежа**	**Задолженность на начало отчетного периода, руб.**	**Размер начисленных средств, руб.**	**Размер поступивших средств, руб.**	**Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	4 744.85	671 859.07	655 745.83	20 858.09
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0.00	0.00	0.00	0.00
ИТОГО		**4 744.85**	**671 859.07**	**655 745.83**	**20 858.09**

Директор
ООО "Управляющая компания №1" _____ Родионов А.В.