Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
с. Шихобалово д. 7
за 2022 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2022 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**6.00**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**9.52**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***8.50***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.33
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	5.30
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	1.23
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.64
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.66***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.36***
2.3.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.36
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**8.43**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.09**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**25.04**

Движение денежных средств за 2022 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2022 год, всего:	руб.	282 271
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	97 385
2.	Оплачено, всего:	руб.	291 853
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	106 968
3.	Расходы, всего:	руб.	349 928
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**67 637**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**104 976**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***92 918***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	14 993
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	59 746
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	10 965
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	7 215
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	***руб.***	***7 440***
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***4 618***
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	4 618
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**12 273**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**165 043**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2022 год				Остаток на 01.01.2023 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
с. Шихобалово д. 7	939.4	65 852	97 385	106 968	165 043	7 776

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 118 от 13.05.2022 г.	01.05.2022	ремонт межпанельных швов	239 пог.м.	165043	ИП Нестеров М.О.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Савельева С.А.