

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании  
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома  
по адресу:  
с. Шихобалово д. 7  
за 2023 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей  
площади помещения для собственников**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>Установленная с 01.01.2023 г.</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>1</b>	<b>Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)</b>	руб./кв.м	<b>6.74</b>
<b>2</b>	<b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>	руб./кв.м	<b>10.69</b>
<b>2.1.</b>	<b>Услуги подрядных и специализированных организаций</b>	руб./кв.м	<b>9.55</b>
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.43
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	5.96
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	1.47
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.69
<b>2.2.</b>	<b>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)</b>	руб./кв.м	<b>0.71</b>
<b>2.3.</b>	<b>Санитарное содержание мест общего пользования дома</b>	руб./кв.м	<b>0.43</b>
2.3.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.43
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	руб./кв.м	<b>8.93</b>
<b>4</b>	<b>Прочие расходы</b>	руб./кв.м	<b>1.20</b>
<b>5</b>	<b>Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)</b>	руб./кв.м	<b>27.56</b>

## Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	310 678
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	101 759
2.	Оплачено, всего:	руб.	279 303
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	70 383
3.	Расходы, всего:	руб.	210 420
	в том числе:		
3.1.	<b>Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)</b>	руб.	<b>75 979</b>
3.2.	<b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>	руб.	<b>119 434</b>
3.2.1.	<b><i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i></b>	<b><i>руб.</i></b>	<b><i>106 796</i></b>
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	16 120
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	67 186
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	15 711
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	7 778
3.2.2.	<b><i>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)</i></b>	<b><i>руб.</i></b>	<b><i>8 004</i></b>
3.2.3.	<b><i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i></b>	<b><i>руб.</i></b>	<b><i>4 634</i></b>
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	4 634
3.3.	<b>Прочие расходы</b>	руб.	<b>13 507</b>
3.4.	<b>Выполнение работ по текущему ремонту</b>	руб.	<b>1 500</b>

\*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

## Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
с. Шихобалово д. 7	939.4	7 776	101 759	70 383	1 500	76 659

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Счет № В0702 от 06.06.2023г., акт № 663 от 06.06.2023г.	01.06.2023	Поверка ОДПУ тепловой энергии (Поверка: датчик давления - 1 шт.)	1 шт.	1500	ООО "Владимирский завод "Эталон"

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.