Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
с. Шихобалово д. 7
за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**7.42**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**11.41**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***10.20***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.69
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	7.06
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.63
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.82
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.76***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.45***
2.3.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.45
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**9.77**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.30**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**29.90**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	337 057
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	114 081
2.	Оплачено, всего:	руб.	285 510
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	62 534
3.	Расходы, всего:	руб.	397 379
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**83 644**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**124 677**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***112 456***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	19 051
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	79 586
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	4 575
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	9 244
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	***руб.***	***8 567***
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***3 654***
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	3 654
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**14 655**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**174 403**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
с. Шихобалово д. 7	939.4	76 659	114 081	62 534	174 403	-35 210

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 13/2024 от 29.01.2024 г.	01.02.2024	техническое диагностирование ВДГО	18 кв.	2880	ООО "ГАЗЭНЕРГО"
№ 46 от 01.02.2024 г.	01.03.2024	замена тамбурных дверей в МОП	2 шт.	38932	ИП Назарецкая О.В.
Счет № В0143 от 31.01.2024 г.	01.03.2024	Поверка ОДПУ тепловой энергии (Поверка: вычислителя-1 шт.,расходомеров-2 шт.,датчиков давления-1 шт.,комплекта термопреобразователей-1шт.)	5 шт.	11500	ООО "Владимирский завод "Эталон"
№ 1030 от 03.07.2024 г., акт № 1497 от 03.12.2024 г.	01.12.2024	Дезинсекционные работы (от клопов кв.№10,11,12,13,14,15,16,17,18)	1 дом	22400	ИП Хатимова Э.Р.
№ 371 от 21.11.2024 г.	01.12.2024	Устройство козырьков над балконами	18.2 кв.м.	98157.89	ОАО "Юрьевстрой"
№ 1030 от 03.07.2024 г., акт № 1537 от 22.12.2024 г.	01.12.2024	Дезинсекционные работы (транспортные расходы)	1 дом	533.33	ИП Хатимова Э.Р.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.