Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
с. Шихобалово д. 8
за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**7.42**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**11.80**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***10.21***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.69
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	7.06
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.64
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.82
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***1.11***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.48***
2.3.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.48
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**10.61**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.35**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**31.18**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	347 595
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	121 130
2.	Оплачено, всего:	руб.	388 435
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	161 969
3.	Расходы, всего:	руб.	242 145
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**82 718**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**128 633**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***112 527***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	18 840
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	78 705
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	5 841
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	9 141
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	***руб.***	***12 374***
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***3 732***
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	3 732
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**15 114**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**15 680**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
с. Шихобалово д. 8	929	95 382	121 130	161 969	15 680	241 671

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 13/2024 от 29.01.2024 г.	01.02.2024	техническое диагностирование ВДГО	18 кв.	2880	ООО "ГАЗЭНЕРГО"
№ 143 от 26.03.2024г., акт № 722 от 18.06.2024г.	01.06.2024	Поверка ОДПУ тепловой энергии (Поверка: вычислитель - 1 шт., расходомер - 2 шт., комплект термопреобразователей - 1 шт.)	4 шт.	11000	ООО "Владимирский завод "Эталон"
Счет № ВО673 от 06.06.2024 г.	01.06.2024	поверка ОДПУ ГВС	1 шт.	1800	ООО "Владимирский завод "Эталон"

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.