Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу: с. Энтузиаст Центральная д. 2 за 2014 год

Структура платы за жилое помещение на 1 кв.м общей площади жилья для собственников

Таблица №1

№ п/п		Ед.изм.	Установленная с 01.01.2014 г.	Установленная с 01.07.2014 г.	Установленная с 01.09.2014 г.
1	2	3	4	5	6
	Плата за 1 кв.м общей площади жилья	руб./кв.м	16,25	16,25	16,80
	В том числе:				
1	Содержание и техническое обслуживание	руб./кв.м	4,16	4,16	4,71
	В том числе:				
	- услуги подрядной организации	руб./кв.м	2,93	2,93	2,93
	- услуги МУП Юрьев-Польского района «Водоканал»	руб./кв.м	1,23	1,23	1,23
	- обслуживание теплового счетчика (за исключением поверки теплового счетчика)	руб./кв.м	-	-	0,55
2	Услуги, сопровождающие основную деятельность	руб./кв.м	3,88	3,88	3,88
3	Ремонтный фонд:				
	- текущий ремонт	руб./кв.м	4,50	7,80	7,79
	- капитальный ремонт	руб./кв.м	3,30	-	-
4	Прочие расходы	руб./кв.м	0,41	0,41	0,42

Движение денежных средств за 2014 год

Таблица №2

№ п/п		Ед. изм.	2014 г.
1	2	3	4
	Остаток денежных средств на субсчетах дома по состоянию на 01.01.2014г.	руб.	-35 750
1	Начислено за 2014 год, всего:	руб.	146 362
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	70 749
2	Оплачено, всего:	руб.	129 755
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	54 142
3	Расходы, всего:	руб.	93 791
	в том числе:		
3.1.	Содержание и техническое обслуживание:	руб.	37 397
	- услуги подрядной организации	руб.	26 097
	- услуги МУП Юрьев-Польского района «Водоканал» (ТБО)	руб.	9 668
	- обслуживание теплового счетчика (за исключением поверки теплового счетчика)	руб.	1 633
3.2.	Услуги, сопровождающие основную деятельность	руб.	34 557
3.3.	Прочие расходы	руб.	3 659
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	18 178
3.5.	Выполнение работ по капитальному ремонту	руб.	0
	Остаток денежных средств на субсчете дома на 01.01.2015г.	**руб.**	**214**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2014 год				Остаток на 01.01.2015г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
с. Энтузиаст Центральная д. 2	742,2	-35 750,00	70 749,00	54 142,00	18 178,00	214,00

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Акт № 15 от 26.06.2014 г.	26.06.2014	Транспортировка прибора учета	1 шт.	6500	ООО "Вега"
Акт ВО 5030от 15.07.2014	30.07.2014	Поверка КТСПР 001 № 114910	1 шт	890	ООО "Эталон"
Акт 223 от 25.07.2014	30.07.2014	ТО тепловычеслителя СПТ 941.10 № 45123, включая тестирование, юстировку, обновление резидентного ПО, поверка тепловычеслителя , замена элементов питания	1 шт	4180	ООО НПП "Знак"
Акт № 42631 от 20.08.2014	20.08.2014	Поверка преобразователя расхода расходомер МФ 2.2-Б-25 0.01 № 025002283 № 025002281	2шт	6608	ЗАО "ТД Холдинга "Теплоком" г. Калуга

Уважаемые жители!

ООО "Управляющая компания №1" информирует Вас о планируемых на 2015 г. видах ремонтных работ по Вашему дому.

Просим рассмотреть предложения ООО "Управляющая компания №1" и при необходимости предоставить протокол собрания собственников.

В случае возникновения вопросов и (или) предложений обращаться в технический отдел по телефону 2-11-22.

Адрес МКД	Остаток денежных средств на субсчете МКД на 01.01.2015 г.	Плановые поступления за 2015 г.	Состояние субсчета МКД на 31.12.2015 г. (ожидаемое)	Виды ремонтных работ
с. Энтузиаст Центральная д. 2	214,42	70 004,28	70 218,70	косметический ремонт МОП

Директор ООО "Управляющая компания №1" Савельева С.А.