Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: с. Энтузиаст Центральная д. 25 за 2020 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2020 г.
1	2	3	4
1.	**Услуги по управлению домом**	руб./кв.м	**5.18**
2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**7.89**
2.1.	***Услуги сторонних организаций***	руб./кв.м	***4.64***
2.1.1.	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб./кв.м	*1.21*
2.1.2.	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб./кв.м	*2.39*
2.1.3.	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб./кв.м	0.56
2.1.4.	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб./кв.м	0.48
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.61***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***2.64***
2.3.1.	*Уборка мест общего пользования*	руб./кв.м	1.33
2.3.2.	*Уборка придомовой территории*	руб./кв.м	1.08
2.3.3.	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб./кв.м	0.23
2.3.4.	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб./кв.м	0.00
2.3.5.	*Прочие услуги по благоустройству*	руб./кв.м	0.00
3.	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**7.90**
4.	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**0.96**
5.	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)**	руб./кв.м	**21.93**
6.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по фактическому потреблению**
7.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**0.09**

Движение денежных средств за 2020 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2020 г.
1	**2**	**3**	**4**
1.	Начислено за 2020 год, всего:	руб.	499 374
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	202 056
2.	Оплачено, всего:	руб.	494 926
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	197 607
3.	Расходы, всего:	руб.	297 319
	в том числе:		
3.1.	**Услуги по управлению домом**	руб.	**128 988**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб.	**131 126**
3.2.1.	***Услуги специализированных организаций***	руб.	**112 136**
-	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб.	30 130
-	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб.	59 514
-	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб.	10 539
-	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб.	11 953
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб.	**15 190**
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб.	**3 800**
-	*Уборка мест общего пользования*	руб.	0
-	*Уборка придомовой территории*	руб.	0
-	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб.	3 800
-	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб.	0
-	*Прочие услуги по благоустройству*	руб.	0
3.3.	**Прочие расходы**	руб.	**23 903**
3.4.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**11 061**
3.5.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**2 242**
3.6.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	0

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2020 год				Остаток на 01.01.2021 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
с. Энтузиаст Центральная д. 25	2075.1	-58 481	202 056	197 607	0	139 126

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6

Директор ООО "Управляющая компания №1" Савельева С.А.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский "_____" _____ 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Энтузиаст с. Центральная ул. д.25, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Роговой Н.Н., являющейся собственником квартиры № 16, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 16.12.2019 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Савельевой С.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №29 от 26.06.2015 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 25, расположенном по адресу: Энтузиаст с. Центральная ул.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	**Услуги по управлению домом**	ежемесячно	**кв.м**	**5.18**	**128 988.24**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**				**131 125.52**
	в том числе:				
2.1.	**Услуги специализированных организаций**				**112 135.80**
	в том числе:				
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.21	30 130.44
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	2.39	59 513.88
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.42	10 538.88
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	ежемесячно	кв.м	0.48	11 952.60
2.2.	**Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)**	**ежемесячно**	**кв.м**	**0.61**	**15 189.72**
2.3.	**Санитарное содержание мест общего пользования дома**				**3 800.00**
	в том числе:				
2.3.1.	Уборка мест общего пользования		кв.м	0.00	0.00
2.3.2.	Уборка придомовой территории		кв.м	0.00	0.00
2.3.3.	Оказание профилактических дератизационных, дезинсекционных и дезинфекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.15	3 800.00
2.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.00	0.00
2.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.00	0.00
3	**Прочие расходы**	**ежемесячно**	**кв.м**	**0.96**	**23 902.68**
4	**Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:**				**0.00**
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				**284 016.44**
5	**Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД**				**13 302.34**
5.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	0.44	11 060.62
5.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.09	2 241.72
	ИТОГО				**297 318.78**

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 297318.78 рублей (двести девяносто семь тысяч триста восемнадцать руб. семьдесят восемь коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель директор Савельева С.А. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик Рогова Н.Н. _____
(должность, ФИО) (подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"