

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении
договора управления многоквартирного дома по адресу:
с. Энтузиаст Центральная д. 25
за 2022 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

| № п/п | Наименование | Ед.изм. | Установленная с 01.01.2022 г. |
|--------------|--|----------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Услуги по управлению домом | руб./кв.м | 5.70 |
| 2. | Услуги по содержанию многоквартирного дома | руб./кв.м | 9.38 |
| 2.1. | Услуги подрядных и специализированных организаций | руб./кв.м | 5.34 |
| 2.1.1. | Аварийно-диспетчерская служба | руб./кв.м | 1.33 |
| 2.1.2. | Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования | руб./кв.м | 2.73 |
| 2.1.3. | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые) | руб./кв.м | 0.66 |
| 2.1.4. | Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов | руб./кв.м | 0.62 |
| 2.2. | Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) | руб./кв.м | 0.66 |
| 2.3. | Санитарное содержание мест общего пользования дома | руб./кв.м | 3.38 |
| 2.3.1. | Уборка мест общего пользования | руб./кв.м | 2.00 |
| 2.3.2. | Уборка придомовой территории | руб./кв.м | 1.13 |
| 2.3.3. | Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг | руб./кв.м | 0.25 |
| 2.3.4. | Выкашивание газонов (придомовая территория) | руб./кв.м | 0.00 |
| 2.3.5. | Прочие услуги по благоустройству | руб./кв.м | 0.00 |
| 3. | Текущий ремонт | руб./кв.м | 7.14 |
| 4. | Прочие расходы | руб./кв.м | 1.02 |
| 5. | Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4) | руб./кв.м | 23.24 |
| 6. | Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД | руб./кв.м | начисление по фактическому потреблению |
| 7. | Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД | руб./кв.м | начисление по нормативу потребления |

Движение денежных средств за 2022 год

Таблица №2

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | 2022 г. |
|---------------|---|-------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Начислено за 2022 год, всего: | руб. | 519 236 |
| | в том числе: | | |
| | - в ремонтный фонд* | руб. | 174 432 |
| 2. | Оплачено, всего: | руб. | 445 967 |
| | в том числе: | | |
| | - в ремонтный фонд | руб. | 101 163 |
| 3. | Расходы, всего: | руб. | 517 539 |
| | в том числе: | | |
| 3.1. | Услуги по управлению домом | руб. | 141 944 |
| 3.2. | Услуги по содержанию многоквартирного дома | руб. | 159 114 |
| 3.2.1. | Услуги подрядных и специализированных организаций | руб. | 132 785 |
| - | <i>Аварийно-диспетчерская служба</i> | руб. | 33 120 |
| - | <i>Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования</i> | руб. | 67 983 |
| - | <i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)</i> | руб. | 16 242 |
| - | <i>Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов</i> | руб. | 15 439 |
| 3.2.2. | Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) | руб. | 16 436 |
| 3.2.3. | Санитарное содержание мест общего пользования дома | руб. | 9 893 |
| - | <i>Уборка мест общего пользования</i> | руб. | 0 |
| - | <i>Уборка придомовой территории</i> | руб. | 0 |
| - | <i>Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг</i> | руб. | 9 893 |
| - | <i>Выкашивание газонов (придомовая территория)</i> | руб. | 0 |
| - | <i>Прочие услуги по благоустройству</i> | руб. | 0 |
| 3.3. | Прочие расходы | руб. | 25 297 |
| 3.4. | Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД | руб. | 15 938 |
| 3.5. | Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД | руб. | 2 511 |
| 3.6. | Выполнение работ по текущему ремонту | руб. | 172 735 |

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

| Адрес МКД | Общая площадь, кв.м | 2022 год | | | | Остаток на 01.01.2023 г. руб. |
|-----------------------------------|---------------------|------------------------------|-----------------|----------------|-----------------------|-------------------------------|
| | | Остаток на начало года, руб. | Начислено, руб. | Оплачено, руб. | Выполнено работ, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| с. Энтузиаст Центральная д. 25 | 2075.2 | 36 293 | 174 432 | 101 163 | 172 735 | -35 280 |

В том числе по видам работ:

| Договор | Дата | Виды работ | Объем | Сумма, руб. | Подрядчик |
|--|------------|--|------------|-------------|----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| № 43 от 21.02.2022 г. | 01.03.2022 | ремонт ВИС электроснабжения | 123 пог.м. | 129456 | ООО "ФАРТ" |
| Счет № В0713 от 31.05.2022г., акт № 1426 от 15.06.2022г. | 01.06.2022 | Поверка ОДПУ тепловой энергии (Поверка: вычислитель, расходомер - 2 шт., комплект термопреобразователей) | 4 шт. | 10000 | ООО "Владимирский завод "Эталон" |
| Приказ № 39/1-ОД от 04.05.2022г. | 01.06.2022 | Организация поверки комплектующих ОДПУ ТЭ | 2 шт. | 2416 | ООО "Управляющая компания №1" |
| № 339 от 19.12.22 г., доп. соглашения от 23.12.22 г. | 01.12.2022 | ремонт ВИС водоотведения | 10 м | 30863 | ООО "ФАРТ" |

Директор ООО "Управляющая компания №1"

Савельева С.А.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский

" ____ " _____ 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Энтузиаст с. Центральная ул. д.25, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ивановой Н.В., являющейся собственником квартиры № 14, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 12.07.2021 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Савельевой С.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №29 от 26.06.2015 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 25, расположенном по адресу: Энтузиаст с. Центральная ул.

| № п/п | Наименование вида работ | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-------------|---|---|-----------------------------------|--|--|
| 1 | Услуги по управлению домом | ежемесячно | кв.м | 5.70 | 141 943.68 |
| 2 | Услуги по содержанию многоквартирного дома | | | | 159 114.11 |
| | <i>в том числе:</i> | | | | |
| 2.1. | Услуги подрядных и специализированных организаций | | | | 132 785.40 |
| | <i>в том числе:</i> | | | | |
| 2.1.1. | Аварийно-диспетчерская служба | ежемесячно | кв.м | 1.33 | 33 120.24 |
| 2.1.2. | Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования | ежемесячно | кв.м | 2.73 | 67 983.48 |
| 2.1.3. | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые) | 1 раз в год | кв.м | 0.65 | 16 242.24 |
| 2.1.4. | Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов | 3 раза в год | кв.м | 0.62 | 15 439.44 |
| 2.2. | Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) | ежемесячно | кв.м | 0.66 | 16 435.56 |
| 2.3. | Санитарное содержание мест общего пользования дома | | | | 9 893.15 |
| | <i>в том числе:</i> | | | | |
| 2.3.1. | Уборка мест общего пользования | | кв.м | 0.00 | 0.00 |
| 2.3.2. | Уборка придомовой территории | | кв.м | 0.00 | 0.00 |
| 2.3.3. | Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг | по мере поступления обращений от граждан | кв.м | 0.40 | 9 893.15 |
| 2.3.4. | Выкашивание газонов (придомовая территория) | по мере необходимости | кв.м | 0.00 | 0.00 |
| 2.3.6. | Прочие услуги по благоустройству | по мере поступления обращений от граждан | кв.м | 0.00 | 0.00 |
| 3 | Прочие расходы | ежемесячно | кв.м | 1.02 | 25 297.32 |
| 4 | Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта: | | | | 172 735.00 |
| 4.1. | ремонт ВИС электроснабжения | 123 | пог.м. | | 129 456.00 |
| 4.2. | Поверка ОДПУ тепловой энергии | 4 | шт. | | 10 000.00 |
| 4.3. | Организация поверки комплектующих ОДПУ ТЭ | 2 | шт. | | 2 416.00 |
| 4.4. | ремонт ВИС водоотведения | 10 | м | | 30 863.00 |
| | Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | | 499 090.11 |
| 5 | Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД | | | | 18 448.80 |
| 5.1. | Электрическая энергия | ежемесячно | кв.м | 0.64 | 15 937.77 |
| 5.2. | Холодная вода | ежемесячно | кв.м | 0.10 | 2 511.03 |
| | ИТОГО | | | | 517 538.91 |

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 517538.91 рублей (пятьсот семнадцать тысяч пятьсот тридцать восемь руб. девяносто одна коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ директор Савельева С.А. _____
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик _____ Иванова Н.В. _____
(должность, ФИО)

(подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"