Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: с. Энтузиаст Центральная д. 25 за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1.	**Услуги по управлению домом**	руб./кв.м	**7.06**
2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**12.48**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.42***
2.1.1.	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб./кв.м	1.69
2.1.2.	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб./кв.м	3.64
2.1.3.	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб./кв.м	0.30
2.1.4.	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб./кв.м	0.79
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.76***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***5.30***
2.3.1.	*Уборка мест общего пользования*	руб./кв.м	2.70
2.3.2.	*Уборка придомовой территории*	руб./кв.м	1.61
2.3.3.	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб./кв.м	0.43
2.3.4.	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб./кв.м	0.00
2.3.5.	*Прочие услуги по благоустройству*	руб./кв.м	0.56
3.	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**8.11**
4.	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.27**
5.	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)**	руб./кв.м	**28.92**
6.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по фактическому потреблению**
7.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по нормативу потребления**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	**2**	**3**	**4**
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	633 888
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	218 935
2.	Оплачено, всего:	руб.	562 373
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	147 420
3.	Расходы, всего:	руб.	618 710
	в том числе:		
3.1.	**Услуги по управлению домом**	руб.	**175 800**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб.	**186 498**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб.	**158 355**
-	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб.	42 082
-	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб.	90 639
-	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб.	5 966
-	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб.	19 667
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб.	**18 925**
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб.	**9 219**
-	*Уборка мест общего пользования*	руб.	0
-	*Уборка придомовой территории*	руб.	0
-	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб.	7 469
-	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб.	0
-	*Прочие услуги по благоустройству*	руб.	1 750
3.3.	**Прочие расходы**	руб.	**31 571**
3.4.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**17 846**
3.5.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**3 238**
3.6.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	203 757

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
с. Энтузиаст Центральная д. 25	2076	43 626	218 935	147 420	203 757	-12 711

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 22 от 18.01.2024 г., доп.соглашение от 26.01.2024 г.	01.01.2024	ремонт ВИС водоотведения (кв.№ 31,34,37,32,35,38)	22 п.м.	81395	ООО "ФАРТ"
№ 104 от 19.02.2024 г.	01.02.2024	изготовление Схемы размещения многоквартирного дома на земельном участке	1 шт.	3000	ИП Мелентьев С.А.
№ 88 от 09.02.2024 г.	01.03.2024	ремонт ВИС водоотведения (кв.№22-28,кв.№23-29,кв.№24-30.)	26 п.м.	119362	ООО "ФАРТ"

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский "_____" _____ 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Энтузиаст с. Центральная ул. д.25, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ивановой Н.В., являющейся собственником квартиры № 14, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 12.07.2021 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №29 от 26.06.2015 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 25, расположенном по адресу: Энтузиаст с. Центральная ул.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	**Услуги по управлению домом**	ежемесячно	**кв.м**	**7.06**	**175 799.68**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**				**186 498.48**
	в том числе:				
2.1.	**Услуги подрядных и специализированных организаций**				**158 354.84**
	в том числе:				
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.69	42 082.32
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	3.64	90 638.96
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.24	5 966.40
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.79	19 667.16
2.2.	**Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)**	**ежемесячно**	**кв.м**	**0.76**	**18 924.64**
2.3.	**Санитарное содержание мест общего пользования дома**				**9 219.00**
	в том числе:				
2.3.1.	Уборка мест общего пользования		кв.м	0.00	0.00
2.3.2.	Уборка придомовой территории		кв.м	0.00	0.00
2.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.30	7 469.00
2.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.00	0.00
2.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.07	1 750.00
3	**Прочие расходы**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.27**	**31 570.68**
4	**Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:**				**203 757.00**
4.1.	ремонт ВИС водоотведения	22	п.м.		81 395.00
4.2.	изготовление Схемы размещения многоквартирного дома на земельном участке	1	шт.		3 000.00
4.3.	ремонт ВИС водоотведения	26	п.м.		119 362.00
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				**597 625.84**
5	**Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД**				**21 083.67**
5.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	0.72	17 845.95
5.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.13	3 237.72
	ИТОГО				**618 709.51**

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 618709.51 рублей (шестьсот восемнадцать тысяч семьсот девять руб. пятьдесят одна коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель директор Родионов А.В. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик Иванова Н.В. _____
(должность, ФИО) (подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"