

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании  
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома  
по адресу:  
с. Энтузиаст Центральная д. 3  
за 2023 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей  
площади помещения для собственников**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>Установленная с 01.01.2023 г.</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб./кв.м	6.74
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	6.24
2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб./кв.м	5.53
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.43
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	3.41
2.1.3.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.69
2.2.	<i>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)</i>	руб./кв.м	0.71
2.3.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб./кв.м	0.00
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	16.38
4	Прочие расходы	руб./кв.м	1.34
5	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)	руб./кв.м	30.70

## Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	236 181
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	126 057
2.	Оплачено, всего:	руб.	172 055
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	61 931
3.	Расходы, всего:	руб.	150 913
	в том числе:		
3.1.	<b>Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)</b>	руб.	<b>51 852</b>
3.2.	<b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>	руб.	<b>48 006</b>
3.2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	<i>руб.</i>	<i>42 543</i>
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	11 001
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	26 234
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	5 308
3.2.2.	<i>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)</i>	<i>руб.</i>	<i>5 462</i>
3.2.3.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	<i>руб.</i>	<i>0</i>
3.3.	<b>Прочие расходы</b>	руб.	<b>10 267</b>
3.4.	<b>Выполнение работ по текущему ремонту</b>	руб.	<b>40 788</b>

\*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

## Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
с. Энтузиаст Центральная д. 3	641.1	73 464	126 057	61 931	40 788	94 606

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 1582 от 11.05.2023 г.	01.05.2023	Дезинсекционные работы	1 дом	39025	ИП Караванов В.А.
№ 32-ОД от 01.05.2023 г.	01.05.2023	Благоустройство (мешки)	10 шт.	163.1	ООО "Управляющая компания №1"
№ 1582 от 11.05.2023	01.06.2023	Дезинсекционные работы (Транспортные расходы)	1 дом	1600	ИП Караванов В.А.

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.