Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу: с. Энтузиаст Центральная д. 3 за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**7.42**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**7.31**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.55***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.69
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	4.04
2.1.3.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.82
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.76***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.00***
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**16.38**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.42**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**32.53**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	250 113
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	125 986
2.	Оплачено, всего:	руб.	161 439
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	37 312
3.	Расходы, всего:	руб.	146 127
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**57 050**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**56 204**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***50 361***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	12 994
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	31 062
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	6 305
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	***руб.***	***5 843***
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**10 873**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**22 000**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
с. Энтузиаст Центральная д. 3	640.6	94 606	125 986	37 312	22 000	109 918

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 105 от 19.02.2024 г.	01.02.2024	выполнение кадастровых работ по исправлению реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка, сведений о местоположении границ и площади земельного участка	1 шт.	8000	ИП Мелентьев С.А.
№ 105 от 19.02.2024 г.	01.02.2024	изготовление Схемы размещения многоквартирного дома на земельном участке	1 шт.	3000	ИП Мелентьев С.А.
№ 143 от 26.03.2024г., акт № 722 от 18.06.2024г.	01.06.2024	Поверка ОДПУ тепловой энергии (Поверка: вычислитель - 1 шт., расходомер - 2 шт., комплект термопреобразователей - 1 шт.)	4 шт.	11000	ООО "Владимирский завод "Эталон"

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.