Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу: с. Энтузиаст Центральная д. 3 за 2025 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2025 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**8.65**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**7.78**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.96***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.83
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	4.22
2.1.3.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.91
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.82***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.00***
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**16.38**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.49**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**34.30**
6	**Налог на добавленную стоимость**	руб./кв.м	**1.72**
7	**Плата за содержание жилого помещения с учётом НДС**	руб./кв.м	**36.02**

Движение денежных средств за 2025 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2025 г.
1	2	3	4
1.	Начислено, всего:	руб.	276 893
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	125 917
2.	Оплачено, всего:	руб.	197 874
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	46 897
3.	Расходы, всего:	руб.	151 977
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**66 494**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**59 806**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***53 503***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	14 068
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	32 440
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	6 995
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	***руб.***	***6 303***
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**11 454**
3.4.	**Налог на добавленную стоимость**	**руб.**	**13 222**
3.5.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**1 000**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2025 год				Остаток на 01.01.2026 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
с. Энтузиаст Центральная д. 3	640.6	109 918	125 917	46 897	1 000	155 815

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 16/1 от 24.01.2025 г.	01.03.2025	Благоустройство (посыпка придомовой территории противогололедными материалами)	1 дом	1000	ООО "Ю-П Агропромдорстрой"

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.