Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу: с. Энтузиаст Центральная д. 4 за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**7.42**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**7.27**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.82***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.69
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	4.04
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.27
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.82
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.45***
2.2.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.45
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**8.45**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.05**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**24.19**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	416 436
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	148 661
2.	Оплачено, всего:	руб.	431 814
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	164 039
3.	Расходы, всего:	руб.	278 775
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**127 737**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**121 931**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***116 285***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	29 094
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	69 549
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	3 526
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	14 116
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***5 646***
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	5 646
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**18 107**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**11 000**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
с. Энтузиаст Центральная д. 4	1434.6	82 162	148 661	164 039	11 000	235 201

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 105 от 19.02.2024 г.	01.02.2024	выполнение кадастровых работ по исправлению реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка, сведений о местоположении границ и площади земельного участка	1 шт.	8000	ИП Мелентьев С.А.
№ 105 от 19.02.2024 г.	01.02.2024	изготовление Схемы размещения многоквартирного дома на земельном участке	1 шт.	3000	ИП Мелентьев С.А.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.