Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу: с. Энтузиаст Центральная д. 4 за 2025 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2025 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**8.65**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**7.67**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***7.22***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.83
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	4.22
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб./кв.м	0.26
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.91
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.45***
2.2.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.45
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**8.95**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.14**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**26.41**
6	**Налог на добавленную стоимость**	руб./кв.м	**1.32**
7	**Плата за содержание жилого помещения с учётом НДС**	руб./кв.м	**27.73**

Движение денежных средств за 2025 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2025 г.
1	2	3	4
1.	Начислено, всего:	руб.	477 378
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	162 915
2.	Оплачено, всего:	руб.	439 363
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	124 900
3.	Расходы, всего:	руб.	972 446
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**148 911**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**123 202**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***123 202***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	31 504
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	72 648
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	3 384
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	15 666
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	0
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**19 625**
3.4.	**Налог на добавленную стоимость**	**руб.**	**22 724**
3.5.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**657 984**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2025 год				Остаток на 01.01.2026 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
с. Энтузиаст Центральная д. 4	1434.6	235 201	162 915	124 900	657 984	-297 882

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 220 от 02.07.2025 г., доп.соглашение от 26.08.2025 г.	01.09.2025	ремонт ВИС теплоснабжения (утепление ППУ + ТУ)	351 п.м.	424263.72	ИП Овчинников Р.Ю.
Приказ № 44-ОД от 06.05.2025 г.	01.05.2025	Благоустройство (мешки)	10 шт.	220	ООО "Управляющая компания №1"
№ 1-Л от 17.01.2025 г.	01.03.2025	установка ОДПУ ТЭ	1 шт.	230000	ИП Ларионов В.А.
№ 16/1 от 24.01.2025 г.	01.03.2025	Благоустройство (посыпка придомовой территории противогололедными материалами)	1 дом	3500	ООО "Ю-П Агропромдорстрой"

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.