Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу: с. Энтузиаст Центральная д. 7 за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**7.42**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**8.03**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.82***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.69
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	4.04
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.27
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.82
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.76***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.45***
2.3.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.45
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**10.15**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.17**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**26.77**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	462 811
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	178 051
2.	Оплачено, всего:	руб.	416 991
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	132 232
3.	Расходы, всего:	руб.	410 378
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**128 280**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**136 363**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***117 578***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	29 217
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	69 845
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	4 339
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	14 176
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	***руб.***	***13 139***
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***5 646***
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	5 646
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**20 116**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**125 619**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
с. Энтузиаст Центральная д. 7	1440.7	57 193	178 051	132 232	125 619	63 807

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 104 от 19.02.2024 г.	01.02.2024	изготовление Схемы размещения многоквартирного дома на земельном участке	1 шт.	3000	ИП Мелентьев С.А.
Счет № 214 от 06.03.2024 г.	01.03.2024	Благоустройство (уборка снега)	0,96 ч	2400	ИП Гонов С.А.
№ 203 от 21.05.2024 г.	01.05.2024	ремонт межпанельных швов	156,4 п.м.	120218.56	ИП Нестеров М.О.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.