Отчет ООО «Управляющая компания 1» о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: с. Энтузиаст Центральная д. 8 за 2017 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2017 г.	Установленная с 01.07.2017 г.
1	2	3	4	5
1	**Услуги по управлению домом**	руб./кв.м	**4.17**	**4.38**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**8.40**	**8.86**
2.1	***Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования***	руб./кв.м	2.86	3.17
2.2	***Услуги специализированных организаций***	руб./кв.м	**1.10**	**1.28**
2.2.1	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб./кв.м	0.09	0.27
2.2.2	*Обслуживание вентиляционных каналов*	руб./кв.м	0.46	0.46
2.2.3	*Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)*	руб./кв.м	0.55	0.55
2.3	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	**4.44**	**4.41**
2.3.1	*Уборка мест общего пользования*	руб./кв.м	0.79	0.83
2.3.2	*Уборка придомовой территории*	руб./кв.м	0.89	0.89
2.3.3	*Дератизация и дезинсекция*	руб./кв.м	0.20	0.21
2.3.4	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб./кв.м	0.10	0.00
2.3.5	*Прочие услуги по благоустройству*	руб./кв.м	0.00	0.00
2.3.6	*Вывоз твердых коммунальных отходов*	руб./кв.м	2.46	2.48
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**7.59**	**7.59**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**0.81**	**0.86**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)**	руб./кв.м	**20.97**	**21.69**
6	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по фактическому потреблению**	**начисление по фактическому потреблению**
7	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**0.08**	**0.08**
8	**Плата за коммунальный ресурс (горячая вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**0.00**	**0.00**

Движение денежных средств за 2017 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2017 г.
1	**2**	**3**	**4**
1	Начислено за 2017 год, всего:	руб.	513 224
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	193 229
2	Оплачено, всего:	руб.	490 039
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	170 045
3	Расходы, всего:	руб.	421 179
	в том числе:		
3.1	**Услуги по управлению домом**	руб.	**106 545**
3.2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб.	**168 715**
3.2.1	***Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования***	руб.	**75 142**
3.2.2	***Услуги специализированных организаций***	руб.	**31 982**
-	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб.	6 810
-	*Обслуживание вентиляционных каналов*	руб.	11 464
-	*Обслуживание общедомового прибора учёта (за исключением поверки)*	руб.	13 708
3.2.3	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб.	**61 591**
-	*Уборка мест общего пользования*	руб.	0
-	*Уборка придомовой территории*	руб.	0
-	*Дератизация и дезинсекция*	руб.	0
-	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб.	0
-	*Прочие услуги по благоустройству*	руб.	0
-	*Вывоз твердых коммунальных отходов*	руб.	61 591
3.3	**Прочие расходы**	руб.	**20 746**
3.4	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**21 995**
3.5	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**1 994**
3.6	**Плата за коммунальный ресурс (горячая вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**0**
3.7	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	101 184

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2017 год				Остаток на 01.01.2018 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
с. Энтузиаст Центральная д. 8	2076.9	37 511	193 229	170 045	101 184	106 371

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
146-а от 11.09.17г.	01.09.2017	герметизация межпанельных швов	283,2 м	68598	ИП Воропаев А.Е.
14 от 03.02.17г.	01.02.2017	Ремонт электрооборудования МОП (перевод подвала на 36 вольт)	107 м	32586	ИП Воропаев А.Е.

Директор ООО "Управляющая компания 1" Савельева С.А.