Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. 1 Мая д. 18
за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**7.42**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**9.14**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.37***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.69
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	3.22
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.64
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.82
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***2.77***
2.2.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	2.77
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**8.63**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.14**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**26.33**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	265 723
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	88 654
2.	Оплачено, всего:	руб.	256 930
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	79 862
3.	Расходы, всего:	руб.	231 234
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**74 883**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**90 632**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***62 677***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	17 055
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	32 496
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	4 850
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	8 275
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***27 955***
	- уборка мест общего пользования	руб.	27 955
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**11 554**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**54 165**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. 1 Мая д. 18	841	38 058	88 654	79 862	54 165	63 754

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 102 от 19.02.2024 г., доп.соглашение от 29.02.2024 г.	01.03.2024	ремонт ВИС электроснабжения	25 м	50249	ИП Назарецкая О.В.
Приказ №40-ОД от 07.05.2024 г.	01.05.2024	Благоустройство (мешки)	20 шт.	444.6	ООО "Управляющая компания №1"
Приказ № 94-ОД от 24.09.2024 г.	01.09.2024	Выкашивание газонов (придомовая территория)		3471.32	ООО "Управляющая компания №1"

Директор ООО "Управляющая компания №1"  Родионов А.В.