Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. 1 Мая д. 18
за 2025 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2025 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**8.65**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**10.12**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.91***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.88
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	3.46
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб./кв.м	0.66
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.91
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***3.21***
2.2.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	3.21
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**8.63**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.25**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**28.65**
6	**Налог на добавленную стоимость**	руб./кв.м	**1.43**
7	**Плата за содержание жилого помещения с учётом НДС**	руб./кв.м	**30.08**

Движение денежных средств за 2025 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2025 г.
1	**2**	**3**	**4**
1.	Начислено, всего:	руб.	303 567
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	89 416
2.	Оплачено, всего:	руб.	293 942
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	79 791
3.	Расходы, всего:	руб.	283 530
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**87 296**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**99 808**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***67 413***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	18 973
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	34 918
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	4 338
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	9 184
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***32 395***
	- уборка мест общего пользования	руб.	32 395
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**12 615**
3.4.	**Налог на добавленную стоимость**	**руб.**	**14 432**
3.5.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**69 380**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2025 год				Остаток на 01.01.2026 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. 1 Мая д. 18	841	63 754	89 416	79 791	69 380	74 166

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Приказ № 92-ОД от 24.09.2025 г.	01.09.2025	Выкашивание газонов (придомовая территория)		5320.79	ООО "Управляющая компания №1"
№ 325 от 12.12.2025 г.	01.12.2025	ремонт ВИС теплоснабжения (запорная арматура)	1 дом	17906.54	ИП Назарецкая О.В.
№ 27/2025 от 22.01.2025 г.	01.02.2025	техническое диагностирование ВДГО	18 кв.	3600	ООО "ГАЗЭНЕРГО"
№ 195 от 16.06.2025 г.	01.06.2025	Спилка дерева с вывозом	1 шт.	42552.48	ИП Макеев Н.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.