

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании  
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома  
по адресу:  
ул. 1 Мая д. 30  
за 2022 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей  
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2022 г.
1	2	3	4
1	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб./кв.м	5.34
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	4.87
2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб./кв.м	4.87
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.33
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	1.97
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.93
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.64
2.2.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб./кв.м	0.00
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	9.10
4	Прочие расходы	руб./кв.м	0.88
5	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)	руб./кв.м	20.19

## Движение денежных средств за 2022 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2022 год, всего:	руб.	202 546
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	91 213
2.	Оплачено, всего:	руб.	193 847
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	82 514
3.	Расходы, всего:	руб.	144 100
	в том числе:		
3.1.	<b>Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)</b>	руб.	<b>53 571</b>
3.2.	<b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>	руб.	<b>48 956</b>
3.2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб.	<i>48 956</i>
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	13 343
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	19 763
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	9 430
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	6 420
3.2.2.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб.	<i>0</i>
3.3.	<b>Прочие расходы</b>	руб.	<b>8 806</b>
3.4.	<b>Выполнение работ по текущему ремонту</b>	руб.	<b>32 767</b>

\*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

## Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2022 год				Остаток на 01.01.2023 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. 1 Мая д. 30	836	18 436	91 213	82 514	32 767	68 184

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 39 от 15.02.2022 г.	01.03.2022	Замена почтовых ящиков	2 шт.	12813	ИП Назарецкая О.В.
Приказ № 40-ОД от 16.05.2022 г.	01.05.2022	Благоустройство (мешки)	30 шт.	524.1	ООО "Управляющая компания №1"
Требование-накладная № 44 от 30.04	01.07.2022	Приобретение инвентаря (тачка садовая 2-х колёсная)	1 шт	4900	ООО "Управляющая компания №1"
№ 200 от 25.07.2022 г.	01.08.2022	ремонт ВИС электроснабжения	12 м	10592	ИП Назарецкая О.В.
Приказ №84-ОД от 02.09.2022 г.	01.09.2022	Выкашивание газонов (придомовая территория)		3937.69	ООО "Управляющая компания №1"

Директор ООО "Управляющая компания №1"

Савельева С.А.