# Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
# ул. 1 Мая д. 34
# за 2022 год

## Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

| № п/п | Наименование | Ед.изм. | Установленная с 01.01.2022 г. |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1** | **Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)** | руб./кв.м | **5.34** |
| **2** | **Услуги по содержанию многоквартирного дома** | руб./кв.м | **4.87** |
| ***2.1.*** | ***Услуги подрядных и специализированных организаций*** | руб./кв.м | ***4.87*** |
| 2.1.1. | Аварийно-диспетчерская служба | руб./кв.м | 1.33 |
| 2.1.2. | Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования | руб./кв.м | 1.97 |
| 2.1.3. | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые) | руб./кв.м | 0.93 |
| 2.1.4. | Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов | руб./кв.м | 0.64 |
| ***2.2.*** | ***Санитарное содержание мест общего пользования дома*** | руб./кв.м | ***0.00*** |
| **3** | **Текущий ремонт** | руб./кв.м | **9.18** |
| **4** | **Прочие расходы** | руб./кв.м | **0.88** |
| **5** | **Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)** | руб./кв.м | **20.27** |

## Движение денежных средств за 2022 год

Таблица №2

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | 2022 г. |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Начислено за 2022 год, всего: | руб. | 191 114 |
| | в том числе: | | |
| | - в ремонтный фонд* | руб. | 80 399 |
| 2. | Оплачено, всего: | руб. | 189 379 |
| | в том числе: | | |
| | - в ремонтный фонд | руб. | 78 664 |
| 3. | Расходы, всего: | руб. | 115 377 |
| | в том числе: | | |
| **3.1.** | **Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)** | **руб.** | **53 327** |
| **3.2.** | **Услуги по содержанию многоквартирного дома** | **руб.** | **48 584** |
| ***3.2.1.*** | ***Услуги подрядных и специализированных организаций*** | ***руб.*** | ***48 584*** |
| | - аварийно-диспетчерская служба | руб. | 13 282 |
| | - содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования | руб. | 19 673 |
| | - техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые) | руб. | 9 238 |
| | - обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов | руб. | 6 391 |
| ***3.2.2.*** | ***Санитарное содержание мест общего пользования дома*** | ***руб.*** | ***0*** |
| **3.3.** | **Прочие расходы** | **руб.** | **8 804** |
| **3.4.** | **Выполнение работ по текущему ремонту** | **руб.** | **4 661** |

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

**Движение денежных средств на субсчете дома**

| Адрес МКД | Общая площадь, кв.м | 2022 год | | | | Остаток на 01.01.2023 г. руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Остаток на начало года, руб. | Начислено, руб. | Оплачено, руб. | Выполнено работ, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| ул. 1 Мая д. 34 | 832.2 | -26 281 | 80 399 | 78 664 | 4 661 | 47 722 |

В том числе по видам работ:

| Договор | Дата | Виды работ | Объем | Сумма, руб. | Подрядчик |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Приказ №84-ОД от 02.09.2022 г. | 01.09.2022 | Выкашивание газонов (придомовая территория) | | 3961.27 | ООО "Управляющая компания №1" |
| № 40/2022 от 01.12.2022 г. | 01.12.2022 | Благоустройство (уборка снега) | 0,5 часа | 700 | ИП Назарецкая О.В. |

Директор ООО "Управляющая компания №1" Савельева С.А.