

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома
по адресу:
ул. 1 Мая д. 48
за 2022 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2022 г.
1	2	3	4
1	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб./кв.м	6.00
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	9.66
2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб./кв.м	6.22
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.33
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.98
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	1.27
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.64
2.2.	<i>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)</i>	руб./кв.м	0.66
2.3.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб./кв.м	2.78
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	2.78
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	6.97
4	Прочие расходы	руб./кв.м	1.03
5	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)	руб./кв.м	23.66

Движение денежных средств за 2022 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2022 год, всего:	руб.	219 840
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	65 074
2.	Оплачено, всего:	руб.	223 783
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	69 017
3.	Расходы, всего:	руб.	545 540
	в том числе:		
3.1.	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб.	55 750
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	89 457
3.2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб.	<i>56 242</i>
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	12 358
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	27 689
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	10 249
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	5 947
3.2.2.	<i>Обслуживание ОДПУ (за исключением проверки)</i>	руб.	<i>6 132</i>
3.2.3.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб.	<i>27 082</i>
	- уборка мест общего пользования	руб.	27 082
3.3.	Прочие расходы	руб.	9 559
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	390 774

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2022 год				Остаток на 01.01.2023 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. 1 Мая д. 48	774.3	168 679	65 074	69 017	390 774	-153 078

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Приказ № 40-ОД от 16.05.2022 г.	01.05.2022	Благоустройство (мешки)	20 шт.	349.4	ООО "Управляющая компания №1"
№ 120 от 16.05.22г., доп.соглашения от 20.06.22г.,29.06.22 г.	01.06.2022	Ремонт ВИС вентиляции (устройство (восстановление) внутридомовой инженерной системы вентиляции (в помещениях кухонь и санузлов))	16 шт.	304871	ИП Назарецкая О.В.
№ 120 от 16.05.22 г., доп. соглашение от 02.09.22 г.	01.09.2022	Ремонт ВИС вентиляции (в помещениях кухонь и санузлов кв. 4, 10)	2 шт.	39755	ИП Назарецкая О.В.
№ 263 от 13.09.2022 г.	01.09.2022	ремонт ВИС горячего водоснабжения (теплообменника)	1/25 шт.	38206	ИП Назарецкая О.В.
Приказ № 84-ОД от 02.09.2022 г.	01.09.2022	Выкашивание газонов (придомовая территория)		7592.44	ООО "Управляющая компания №1"

Директор ООО "Управляющая компания №1"

Савельева С.А.