

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании  
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома  
по адресу:  
ул. 1 Мая д. 48  
за 2023 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей  
площади помещения для собственников**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>Установленная с 01.01.2023 г.</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб./кв.м	6.74
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	11.32
2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб./кв.м	6.98
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.43
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	3.35
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	1.51
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.69
2.2.	<i>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)</i>	руб./кв.м	0.71
2.3.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб./кв.м	3.63
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	3.63
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	13.47
4	Прочие расходы	руб./кв.м	1.43
5	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)	руб./кв.м	32.96

## Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	306 251
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	125 353
2.	Оплачено, всего:	руб.	302 896
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	121 997
3.	Расходы, всего:	руб.	267 620
	в том числе:		
3.1.	<b>Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)</b>	руб.	<b>62 625</b>
3.2.	<b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>	руб.	<b>104 955</b>
3.2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб.	<i>64 630</i>
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	13 287
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	31 127
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	13 805
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	6 411
3.2.2.	<i>Обслуживание ОДПУ (за исключением проверки)</i>	руб.	<i>6 597</i>
3.2.3.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб.	<i>33 729</i>
	- уборка мест общего пользования	руб.	33 729
3.3.	<b>Прочие расходы</b>	руб.	<b>13 318</b>
3.4.	<b>Выполнение работ по текущему ремонту</b>	руб.	<b>86 721</b>

\*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

## Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. 1 Мая д. 48	774.3	-153 078	125 353	121 997	86 721	-117 802

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 74 от 22.03.23 г., доп. соглашение от 10.04.23 г.	01.04.2023	Ремонт ВИС горячего водоснабжения	76 м	64356	ИП Назарецкая О.В.
Приказ № 79-ОД, от 25.09.2023 г.	01.09.2023	Выкашивание газонов (придомовая территория)		9173.33	ООО "Управляющая компания №1"
№ 278 от 20.10.2023 г., доп. соглашение 10.11.2023 г.	01.11.2023	ремонт кирпичной стены (кв.18)	0,25 куб.м.	13192	ИП Назарецкая О.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.