# Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
# ул. 1 Мая д. 48
# за 2025 год

## Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

| № п/п | Наименование | Ед.изм. | Установленная с 01.01.2025 г. |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1** | **Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)** | руб./кв.м | **8.65** |
| **2** | **Услуги по содержанию многоквартирного дома** | руб./кв.м | **13.42** |
| ***2.1.*** | ***Услуги подрядных и специализированных организаций*** | руб./кв.м | ***7.70*** |
| 2.1.1. | Аварийно-диспетчерская служба | руб./кв.м | 1.88 |
| 2.1.2. | Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования | руб./кв.м | 4.26 |
| 2.1.3. | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования | руб./кв.м | 0.65 |
| 2.1.4. | Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов | руб./кв.м | 0.91 |
| ***2.2.*** | ***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)*** | руб./кв.м | ***0.82*** |
| ***2.3.*** | ***Санитарное содержание мест общего пользования дома*** | руб./кв.м | ***4.90*** |
| 2.3.1. | Уборка мест общего пользования | руб./кв.м | 4.90 |
| **3** | **Текущий ремонт** | руб./кв.м | **15.86** |
| **4** | **Прочие расходы** | руб./кв.м | **1.73** |
| **5** | **Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)** | руб./кв.м | **39.66** |
| **6** | **Налог на добавленную стоимость** | руб./кв.м | **1.98** |
| **7** | **Плата за содержание жилого помещения с учётом НДС** | руб./кв.м | **41.64** |

## Движение денежных средств за 2025 год

Таблица №2

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | 2025 г. |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Начислено, всего: | руб. | 386 902 |
| | в том числе: | | |
| | - в ремонтный фонд* | руб. | 148 076 |
| 2. | Оплачено, всего: | руб. | 344 680 |
| | в том числе: | | |
| | - в ремонтный фонд | руб. | 105 854 |
| 3. | Расходы, всего: | руб. | 364 827 |
| | в том числе: | | |
| **3.1.** | **Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)** | **руб.** | **80 372** |
| **3.2.** | **Услуги по содержанию многоквартирного дома** | **руб.** | **123 982** |
| ***3.2.1.*** | ***Услуги подрядных и специализированных организаций*** | ***руб.*** | ***70 834*** |
| | - аварийно-диспетчерская служба | руб. | 17 468 |
| | - содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования | руб. | 39 582 |
| | - техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования | руб. | 5 328 |
| | - обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов | руб. | 8 455 |
| ***3.2.2.*** | ***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)*** | ***руб.*** | ***7 619*** |
| ***3.2.3.*** | ***Санитарное содержание мест общего пользования дома*** | ***руб.*** | ***45 529*** |
| | - уборка мест общего пользования | руб. | 45 529 |
| **3.3.** | **Прочие расходы** | **руб.** | **16 074** |
| **3.4.** | **Налог на добавленную стоимость** | **руб.** | **18 397** |
| **3.5.** | **Выполнение работ по текущему ремонту** | **руб.** | **126 001** |

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

**Движение денежных средств на субсчете дома**

| Адрес МКД | Общая площадь, кв.м | 2025 год | | | | Остаток на 01.01.2026 г. руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Остаток на начало года, руб. | Начислено, руб. | Оплачено, руб. | Выполнено работ, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| ул. 1 Мая д. 48 | 774.3 | -9 072 | 148 076 | 105 854 | 126 001 | -29 220 |

В том числе по видам работ:

| Договор | Дата | Виды работ | Объем | Сумма, руб. | Подрядчик |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| № 272 от 17.09.2025 г. | 01.09.2025 | ремонт кирпичной стены | 1,4 кв.м. | 14345.13 | ИП Назарецкая О.В. |
| Приказ № 92-ОД от 24.09.2025 г. | 01.09.2025 | Выкашивание газонов (придомовая территория) | | 10687.34 | ООО "Управляющая компания №1" |
| № 27/2025 от 22.01.2025 г. | 01.02.2025 | техническое диагностирование ВДГО | 24 кв. | 4800 | ООО "ГАЗЭНЕРГО" |
| № 104 от 28.03.2025 г., доп.соглашение от 15.04.2025 г. | 01.04.2025 | ремонт ВИС водоотведения (п.№1 ) | 21,8 п.м. | 87268.62 | ИП Назарецкая О.В. |
| Счет-фактура № 765 от 06.06.2025 г. | 01.06.2025 | Поверка ОДПУ тепловой энергии (вычислитель - 1 шт., расходомер - 1 шт., комплект термопреобразователей - 1 шт.) | 3 шт. | 8900 | ООО "Владимирский завод "Эталон" |

Директор ООО "Управляющая компания №1"  Родионов А.В.