Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. 1 Мая д. 50
за 2020 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2020 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**5.15**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**7.05**
2.1.	***Услуги сторонних организаций***	руб./кв.м	***6.06***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.21
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	4.35
2.1.3.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.50
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.61***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.38***
2.3.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.38
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**10.00**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.08**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**23.28**

Движение денежных средств за 2020 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2020 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2020 год, всего:	руб.	246 871
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	110 017
2.	Оплачено, всего:	руб.	245 140
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	108 286
3.	Расходы, всего:	руб.	152 934
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**54 613**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**70 731**
3.2.1.	***Услуги сторонних организаций***	***руб.***	***64 263***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	12 831
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	46 129
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	5 302
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	***руб.***	***6 469***
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	0
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**11 509**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**16 080**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2020 год				Остаток на 01.01.2021 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. 1 Мая д. 50	883.7	-57 699	110 017	108 286	16 080	34 507

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 24 от 13.03.2020г.	01.03.2020	Выполнение кадастровых работ по изготовлению схемы расположения многоквартирного дома на земельном участке	1 шт.	1900	ИП Мелентьев С.А.
№ 147 от 19.05.2020 г.	01.06.2020	Ремонт отмостки (с приямком северная сторона)	3,8 кв.м.	12556	ИП Гонов С.А.
оказание дополнительных услуг	01.10.2020	Выкашивание газонов (придомовая территория)		1485.25	ООО "Управляющая компания №1"
расходная накладная №56 от 30.04.2020 г.	01.10.2020	Благоустройство (мешки)	10 шт.	138.95	ООО "Управляющая компания №1"

Директор ООО "Управляющая компания №1" Савельева С.А.