Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. 1 Мая д. 50
за 2023 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2023 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**6.37**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**8.80**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***7.71***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.43
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	5.59
2.1.3.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.69
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.71***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.38***
2.3.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.38
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**9.93**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.14**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**26.24**

Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	278 259
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	109 322
2.	Оплачено, всего:	руб.	289 489
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	120 551
3.	Расходы, всего:	руб.	171 339
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**67 550**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**89 289**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***81 760***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	15 164
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	59 279
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	7 317
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	***руб.***	***7 529***
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	0
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**12 099**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**2 402**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. 1 Мая д. 50	883.7	-22 879	109 322	120 551	2 402	95 271

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 32-ОД от 01.05.2023 г.	01.05.2023	Благоустройство (мешки)	10 шт.	163.1	ООО "Управляющая компания №1"
Приказ № 79-ОД, от 25.09.2023 г.	01.09.2023	Выкашивание газонов (придомовая территория)		2238.63	ООО "Управляющая компания №1"

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.